

## BŪVPROJEKTA SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

<b>OBJEKTS:</b>	“Esošās ēkas atjaunošana ar energoefektivitātes paaugstināšanu, Satekles ielā 2c, Rīgā”
<b>ADRESE:</b>	Satekles iela 2C, Rīga, LV-1050, kadastra Nr.: 01000312018001
<b>STADIJA:</b>	Paskaidrojuma raksts (PR)
<b>PASŪTĪTĀJS:</b>	Biedrība “Latvijas Teātra darbinieku savienība”
<b>IECERES IZSTRĀDĀTĀJS:</b>	SIA „3D AD” Zvejnieku iela 14A-2, Rīga, LV-1048 Reģ. Nr.: 40203213923 Būvkomersanta reģ. Nr.: 15380
<b>BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:</b>	Uldis Vilciņš (Sertifikāta Nr.: 1-00881)

## SATURS

1.	PROJEKTA KOPSAVILKUMS.....	2
1.1.	Revīzijas .....	2
2.	Normatīvie akti.....	2
2.1.	Izmantotie likumi un normatīvie akti.....	2
2.2.	Izmantoto likumu un normatīvo aktu kopsavilkums: .....	3
2.3.	Apbūves noteikumu kopsavilkums: .....	3
2.4.	Tehnisko noteikumu prasību kopsavilkums:.....	3
2.5.	Juridiskie līdžīpašnieku un kaimiņu noteikumi un projekta atbilstība tiem:.....	4
3.	PROJEKTA VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI .....	4
3.1.	Projektētā zemes gabala vispārīgie rādītāji .....	4
3.2.	Projektēto ēku vispārīgie rādītāji.....	4
4.	ZEMESGABALA UN PROJEKTĒJAMĀS APBŪVES APRAKSTS .....	4
5.	PROJEKTĒJAMO BŪVJU APRAKSTS .....	4
5.1.	Arhitektūras risinājumi .....	4
5.2.	Konstruktīvie risinājumi .....	5
5.3.	Iekšējo tīklu risinājumi .....	5
6.	UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI .....	6
7.	VISPĀRĒJĀS PRASĪBAS VIDES AIZSARDZĪBAI.....	7
8.	ĪPAŠĀS PIEZĪMES .....	7

## 1. PROJEKTA KOPSAVILKUMS

Būvniecības iecere izstrādāta uz Pasūtītāja un leceres izstrādātāja 2025.gadā savstarpēji noslēgto projektēšanas darbu līgumu un Projektēšanas uzdevumu, tā skaitā Pasūtītāja iesniegto rakstisko un grafisko informāciju par nepieciešamās ēkas risinājumu, kā arī citiem saistošiem dokumentiem, vietējiem apbūves noteikumiem un uz apbūvi attiecināmiem Latvijas Republikas izdotiem un projektēšanas brīdī spēkā esošiem normatīviem un likumiem.

Ieceres mērķis ir:

- Energoefektivitātes paaugstināšana esošai ēkai, siltinot tās fasādi un jumtu uz esošajām konstrukcijām.
- Tehniskās apsekošanas veikšana, ēkas tehniskā stāvokļa un paredzēto darbu drošuma noteikšanai.
- Siltummezgla un apkures renovācija, pilnībā demontējot apkures tīklus un uzstādot jaunus un uzstādot jaunu siltummezglu esošā siltummezgla vietā. Veicot veco demontēto inženiertīklu konstrukciju šķērsojumu vietu aizpildīšanu un virspusēju kosmētisko remontu.

Projektu paredzēts izpildīt vienā kārtā.

### 1.1. Revīzijas

Projektam revīziju nav.

## 2. NORMATĪVIE AKTI

### 2.1. Izmantotie likumi un normatīvie akti

- o -Būvniecības likums
- o -Ēku energoefektivitātes likums
- o -Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- o -Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”;
- o -Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumiem Nr.384 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana"";
- o -Ministru kabineta 25.06.2019. noteikumiem Nr.280 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika””;
- o -Ministru kabineta 17.09.2019. noteikumiem Nr.432 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"";
- o -Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””;
- o -Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”
- o -Ministru kabineta noteikumiem Nr. 359 “Darba aizsardzības prasības darba vietās”
- o -Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumiem Nr.545 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- o -Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
- o -Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumiem Nr.693 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 200-21 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs””;
- o -Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.310 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija””;
- o -Ministru kabineta 27.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501- 17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””;
- o -Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- o Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un valsts standartiem.

## 2.2. Izmantoto likumu un normatīvo aktu kopsavilkums:

Veicot ēkas atjaunošanu tiek siltināts jumts, tāpēc ņemams vērā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", punkts "81.2. jumtiem bez slīpuma un jumtiem ar slīpumu līdz 10° pa tā perimetru ierīko vismaz 600 mm augstu parapetu, nožogojumu vai jumta drošības sistēmas (sliedes, troses) vai drošības stiprinājumus. ...".

Būvniecības ieceres īstenošana nepasliktina patreizējo vides pieejamību un ugunsdrošības pasākumus un saglabā tos sākotnējā, vai labākā stāvoklī. Tiek paredzēts esošos inženiertīklu izvadus jumtā un fasādēs saglabāt esošajos novietojumos un to risinājumus integrēt jaunajā siltinājumā un apdarēs.

## 2.3. Apbūves noteikumu kopsavilkums:

Projektējamās ēkas atjaunošana, ar kadastra apzīmējumu: 01000312018001, atrodas uz zemes gabala Satekles iela 2C, Rīga, LV-1050, kadastra nr. 01000312018, kas atrodas Rīgā.

Zemesgabals atrodas Rīgā un tas atrodas Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robežās.

Atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem zemesgabals noteikts ar lietošanas veidu: jauktas centra apbūves teritorija (JC8), apbūves parametrus šim zemes gabalam nosaka rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros atrodama atsauce uz to, ka rādītāji nosakāmi atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumentiem, kuru 248. punkts nosaka ka Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus uz brīvstāvošas apbūves teritorijās, kas atrodas RVC (Šis attiecīgais zemesgabals) neattiecinā. Atbilstoši RVC TIAN 261. punktam apbūves blīvuma rādītājs šim zemes gabalam netiek pielietots, bet tas arī ieceres rezultātā netiek būtiski mainīts. Maksimālais būves augstums tiek noteikts ar stāvu skaitu, esošais stāvu skaits netiek mainīts. Projekta risinājumi atbilst vietējās apbūves vispārīgajiem un speciālajiem noteikumiem.

## 2.4. Tehnisko noteikumu prasību kopsavilkums:

### BITE

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE pārstāvi (e-pasts: [network@bite.lv](mailto:network@bite.lv)).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE.
4. BITE infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā iesniegt objekta Pasūtītāja/Īpašnieka parakstītu apliecinājumu (veidlapa pieteikt [network@bite.lv](mailto:network@bite.lv)) un shēmu par būvprojekta ietvaros veikto BITE elektronisko sakaru infrastruktūras remonta darbu izpildi.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE speciālistu (e-pasts: [network@bite.lv](mailto:network@bite.lv)).
6. Kabeļus, kuri nepieder BITE, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE.

### VISPĀRĪGI

Projektēšanas robežas teritorijas daļu skar tikai ar sastatnēm un būvdarbiem nepieciešamo konteineru izvietošanai. Netiek veiktas paliekošas darbības ar pašu teritorijas plānojumu, un netiek veiktas darbības kas ietekmē augsnes sastāvu vai darbus zem esošās zemes virskārtas. Tehniskie noteikumi ir pieprasīti no institūcijām kuras skar darbu

veikšanas risinājumi (DOP daļa). Detalizētāk skatīt atbilstošai iecerei BIS sistēmā pieprasīto tehnisko noteikumu dokumentus.

## 2.5. Juridiskie līdzīpašnieku un kaimiņu noteikumi un projekta atbilstība tiem:

Atbilstoši nodalījuma norakstam Zemes gabals ar kadastra numuru 01000312018 atrodas Latvijas valsts FINANSU MINISTRIJAS īpašumā, taču ražošanas administratīvā ēka uz šī zemes gabala ir Latvijas Teātra darbinieku savienībai piederoša.

## 3. PROJEKTA VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

### 3.1. Projektētā zemes gabala vispārīgie rādītāji

Adrese:	Satekles iela 2C, Rīga, LV-1050
Kadastra Nr.:	01000312018
Zemesgabala platība:	0.2146 ha
TIAN lietošanas veids:	Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)
Plānotā apbūves intensitāte:	Šim zemes gabalam atbilstoši TIAN netiek lietots. Arī būtiski netiek mainīts
Plānotais apbūves blīvums:	Šim zemes gabalam atbilstoši TIAN netiek lietots. Arī būtiski netiek mainīts
Plānotā brīvā teritorija:	(Pēc RVC TIAN 115.3.punkta min10%) Tiek izpildīts un būtiski netiek mainīts.

### 3.2. Projektēto ēku vispārīgie rādītāji

Ēkas adrese:	Satekles iela 2C, Rīga, LV-1050
Kadastra apz.:	01000312018001
Apbūves laukums:	832.0 m <sup>2</sup>
Ēkas būvtilpums:	10933.0 m <sup>3</sup>
Kopējā stāvu platība:	3411.5 m <sup>2</sup> (atbilstoši likuma definīcijai un kadastra datiem)
Kopējā telpu platība:	2491.0 m <sup>2</sup> (atbilstoši stāvu plānu eksplikācijām un kadastra datiem)
Ēkas augstums:	18.430 m (augstākā punkta augstums no zemes)
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	0
Lietošanas veids (MK not. Nr.326):	1220 - Biroju ēkas
Lietošanas veids (LBN 201-15):	V
Būves grupa:	III
Ēkas ugunsnoturības pakāpe:	U2a

## 4. ZEMESGABALA UN PROJEKTĒJAMĀS APBŪVES APRAKSTS

Projektēšanas ietvaros zemes gabals netiek skarts, netiek veiktas izmaiņas teritorijā, netiek veikti būtiski rakšanas darbi. Projektēšanas robeža strikti sakrīt ar ēkas ārējo kontūru, ēkas cokols tiek siltināts līdz zemes līmenim. Netiek demontēta esošā lietuss apmale. Tā tiek atjaunota, un pārklāta ar atjaunojošu pasargājošu pārklājumu, pirms ar to tiek sastiprināta cokola siltumizolācija.

## 5. PROJEKTĒJAMO BŪVJU APRAKSTS

### 5.1. Arhitektūras risinājumi

Projektā tiek veikta ēkas energiefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ietver fasādes un jumta siltināšanu ar ārējo virsmu atjaunošanu, un iekšējās apkures sistēmas, tā skaitā siltummezgla, atjaunošanu. Ēkas plānojums netiek risināts vai mainīts. Plānojums ieskicēts ar bilstoši atsevišķā būvniecības iecerē veiktai ēkas kopējai telpu pārplānošanai (detaizētāk skatīt BIS lietā Nr.: BIS-BL-817328-109809). Siltummezgls tiek uzstādīts esošajā siltummezgla telpā ar telpas numuru 104 – tehniskā telpa.

Atjaunošanas risinājumi - Ēkas cokolam tiek izveidots oļu piebērums, esošās nokalpojušās betona lietus apmales vietā. Cokols tiek siltināts ar 150mm putupolistirola siltinājumu un tiek apmests. Ēkas fasādes tiek siltinātas izmantojot 200mm putupolistirola siltumizolāciju un tiek apmests. Ēkas jumts tiek siltināts 300mm putupolistirola slāni un pārklāts ar pvc jumta segumu. Fasāžu siltināšanas risinājumam jāatbilst ugunsdrošības prasībām – vai paredzēt putuplasta apdares sistēmu, kur kopējai sistēmai ir vismaz B-s1,d0 klase, vai paredzēt fasādē akmensvates joslas iestrādes (vismaz 200mm augstumā joslā) ik pēc diviem stāviem.

Fasāžu noformējums (materiāli, apgaismojums) – Uz putupolistirola termoizolācijas un armējošā slāņa veidots dekoratīvais apmetums ar “biezpiena faktūru” weber.pas 481 AquaBalance, vai ekv. Nav paredzēts apgaismojums. Iekšējā sienu, grīdu, griestu, jumta apdare - Tiek atjaunota tikai inženiertīklu šķērsojumu un demontāžas rezultātā bojātās vai iepriekš aizsegtās vietas, veicot virspusēju kosmētisku remontu tikai šajās zonās.

Logi, durvis, lūkas, vitrīnas – Tiek paredzēti jauni un energoefektīvi risinājumi.

Siltinājums, energoefektivitāte – Tiek paredzēta energoefektivitātes paaugstināšana – cokola, līdz zemes līmenim, sienu un jumta siltināšana.

Akustikas prasības un risinājumi – Projektā netiek risināts. Netiek izvirzītas papildus vai paaugstinātas prasības.

Ēka celta 1982. gadā, un tai nav vēsturiskas vērtības. Vēsturiski saglabājamie elementi dabā nav konstatēti.

Publiskās piekļuves risinājumi ieceres ietvaros saglabājas esošajā līmenī.

Vides pieejamība šī projekta ietvaros netiek risināta, un tā saglabājas esošā stāvoklī.

Detalizētāk skatīt AR daļas risinājumus.

## 5.2. Konstruktīvie risinājumi

Ēkas konstruktīvā shēma – ēka veidota ar kombinētu dzelzbetona paneļu un sarkano ķieģeļu mūra sienām nesošām konstrukcijām. Par ēkas pamatu informācijas nav, taču tas varētu būt veidots no kombinētas monolītā lentveida un kolonnām dz.b. pāļu konstrukcijām. Ēkas stabilitāti nodrošina nesošās sienas un nesošais karkass. Ailu pārsedes – gatavās dzelzsbetona saliekamās konstrukcijas mūra sienās un ar gataviem sienu blokiem. Ēka sastāv no rūpnieciski izgatavotām saliekamām dzelzsbetona konstrukcijām - kolonnām, sijām un pārseguma plātnēm. Ēkai izvietoti saliekamā dzelzsbetona sijas, kas balstās uz kolonnām un kalpo par balstu pārseguma plātnēm. Jumta konstrukcija aprakstīta TAA. Projekta ietvaros nav paredzēts pastiprināt esošās nesošās.

Atjaunošanas ietvaros nav paredzēts būtiski mainīt ēkas kopējo apjomu, tikai veikt ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes paaugstināšanu to siltinot no ārpuses.

## 5.3. Iekšējo tīklu risinājumi

- Apkures risinājumi - apkures veids - pilsētas siltumtrase; radiātoru veids - sienas radiātori. Caurules iestrādātas atklāti; Sistēma tiek pilnībā renovēta demontējot esošos tīklus un uzstādot jaunus, tai skaitā izbūvēts jauns siltummezgls esošajā vietā. Tiek mainīts viencauruļu sistēma uz divcauruļu sistēmu. Detalizētāk skatīt AVK-A daļas risinājumus.
- Ventilācijas un rekuperācijas risinājumi – ēkai ir dabīgā ventilācija; Projektā netiek risināti Ventilācijas risinājumi.
- Gaisa kondicionēšanas un/vai aukstumapgādes risinājumi – ēkā nav kondicionēšanas tīkli. Projektā netiek risināti gaisa dzesēšanas vai aukstumapgādes risinājumi.
- Ūdens un kanalizācijas iekšējo tīklu risinājumi – Ēkā ir esoši ūdens un kanalizācijas tīkli. Projektā netiek risināti iekšējie ūdens un kanalizācijas tīklu risinājumi.
- Gāzes apgādes un/vai siltumtīklu apgādes risinājumi. Ēkā ir esošs gāzes pieslēgums. Projektā netiek risināti iekšējie gāzes apgādes tīklu risinājumi.
- Elektroapgādes risinājumi (iekšējais, ārējais apgaismojums, iekārtu pieslēgumi) – Ēkai ir esoši EL un ELT tīkli. Projektā netiek risināti iekšējie vai ārējie elektrotīklu risinājumi.
- Vājstrāvu tīklu risinājumi - Projektā netiek risināti vājstrāvu tīklu risinājumi.
- Iekārtas - netiek paredzētas spec-iekārtu uzstādīšanas risinājumi.

## 6. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"

2.1. nodaļas "Būvju un telpu lietošanas veidi" 5. panta apakšpunktiem, ēka atbilst V lietošanas veidam - būves un telpas, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas un var patstāvīgi evakuēties, tai skaitā administratīvās ēkas, valsts un pašvaldību iestādes, valsts robežkontroles punkti, arhīvi, bankas, biroju ēkas, glābšanas dienestu būves, zinātnes un pētniecības iestāžu ēkas, kā arī izglītības iestādes, kurās nodrošina vidējo, vidējo profesionālo, augstāko un interešu izglītību;

Ēkā nav ugunsdroši nodalītu nodalījumu, un tā ir viedota kā viens vienots ugunsdrošs nodalījums, kas ir mazāks par 5000 m<sup>2</sup>, ar augstāko grīdas līmeni zem 28 m no ārējā zemes līmeņa. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 3. tabulas nosacījumiem ēkas ugunsnoturības pakāpe noteikta U2a.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 1. tabulas nosacījumiem būvju un to ugunsdrošības nodalījumu būvkonstrukciju minimālā ugunsizturība:

N.p.k.	Būvkonstrukcijas	U2a
1.	Kāpņu telpu sienas	A1
2.	Nesošās sienas un karkasa kolonnas	A2-s1,d0**
3.	Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā	A2-s1, d0
4.	Ārējās sienas	B-s1,d0
5.	Kāpņu telpas horizontāla norobežojošā konstrukcija	A2-s1,d0
6.	Starpstāvu pārsegumi un savietotais jumts	B-s1,d0***
7.	Jumta nesošā būvkonstrukcija	netiek normēta
8.	Ugunsdroša siena un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcija	A1*****
9.	Ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošā konstrukcija	B-s1,d0
10.	Balkona un lodžijas, terases un galerijas nesošās konstrukcijas	B-s1,d0***

\*\*V lietošanas veida būvēs, kuru augstākā stāva grīdas līmenis ir no 8 līdz 14 metriem, atļauts samazināt nesošo sienu un karkasa kolonnu ugunsreakcijas klasi līdz B-s1, d0, ja:

\*\*\*Atļauts izmantot būvizstrādājumus, kuru ugunsreakcijas klase ir zemāka par B-s1, d0, ja pārseguma (savietotā jumta) konstrukcija no apakšas ir aizsargāta ar būvizstrādājumu, kura ugunsreakcijas klase ir vismaz A2-s1, d0.

\*\*\*\*\* U1b un U2a ugunsnoturības pakāpes būvēs, kuru augstākā stāva grīdas līmenis ir līdz 8 metriem, ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcijā atļauts izmantot būvizstrādājumus, kuru ugunsreakcijas klase ir vismaz A2-s1, d0

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 2. tabulas nosacījumiem Būvizstrādājumu minimālās ugunsreakcijas klases, ēkas kāpņu telpu sienas, ugunsdrošās sienas un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcija atbilst A1 ugunsnoturības pakāpei. Nesošās sienas, kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā atbilst A2-s1,d0\*\* ugunsdrošības pakāpei. Ēkas ārējās sienas, starpstāvu pārsegumi un blakoni atbilst B-s1, d0 ugunsdrošības pakāpei. Kāpņu telpas nodobežojošā konstrukcija atbilst A2-s1,d0 ugunsdrošības pakāpei. Taču jumta nesošā būvkonstrukcija netiek normēta.

Atbilstoši LBN 201-15 39. punkta prasībām, Ēkai tiek nodrošināta ugunsdzēsības piebrauktuve no ielas fasādes puses, tādejādi izpildot LBN "201-15 "Būvju ugunsdrošība" 39.punktu par ugunsdzēsības piebrauktuves nodrošināšanu ēkām, kuru augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme pārsniedz 8 metrus un ēkas garenfasāde nepārsniedz 36 metru platumu.

Ēkā ierīkots ir esošs lifts.

Lifta šahta izbūvēta ēkas iekšteplās starp asīm 3 un 2 un tā veidota no ugunsdrošas konstrukcijas, kas ugunsdroši nodalīta no pārējās ēkas.

Izeja uz jumtu ēkām kas augstākas par **10m** - Atbilstoši LBN 201-15 81. punkta nosacījumiem Būves daļām, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem izeju uz jumta no kāpņu telpas var neparedzēt pie esošu ēku pārbūves. Piekļuvi jumtam nodrošina viena kāpņu telpa, kas caur tehnisko stāvu nodrošina piekļuvi 4. Stāva jumtam

Evakuācijas izeju skaits un attālumi: Ēkā, katrā stāvā, ir vismaz divas evakuācijas izejas. Evakuācijas ceļa maksimālais garums un telpas platība uz vienu lietotāju būvēm ar V lietošanas veidu pēc LBN "201-15 "Būvju ugunsdrošība" 6.tabulas, paredz 45m maksimālo attālumu līdz tuvākajai evakuācijas izejai, un 90m maksimālo attālumu starp evakuācijas izejām.

Ēkas evakuācijas ceļi kā arī evakuācijas durvju platumi un augstumi atbilst Ugunsdrošības noteikumu, LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs" un LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.

Atbilstoši LBN 200-21 161. punktā nosaka ka evakuācijas avārijapgaisojumu ierīko II, III, IV, IVa un V lietošanas veida būvēs vai telpās, ja tajās vienlaikus atrodas vairāk par 100 cilvēkiem. Projekts nerisina iekšējos EL tīklus, evakuācijas apgaismojums nav risināts un nav šī projekta uzdevums un mērķis.

Ūdensapgādes avoti ugunsdzēsības vajadzībām saglabājas esošā stāvoklī, un šī projekta ietvaros netiek risināti, jo esošās ēkas pārbūve nepalielina ēkas kopējo ugunsloodzi, un nepasliktina esošos ugunsdrošības pasākumus.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības prasības" 18. punktu, Kāpņu telpas katrā stāvā paredzēts izvietot apzīmējumus kas palīdz noteikt stāvu kurā cilvēks atrodas. Atbilstoši šo pasu noteikumu 19. punktam, visas durvis kas ved uz evakuācijas kāpņu telpu aprīko ar automātisko durvju aizvērēja mehānismu.

## 7. VISPĀRĒJĀS PRASĪBAS VIDES AIZSARDZĪBAI

Būvētājam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, darbiniekiem, gājējiem, braucējiem u.c.

## 8. ĪPAŠĀS PIEZĪMES

Rasējumu mērogs var būt kļūdainš pie nepareizas printēšanas vai lapas kopēšanas, kā arī atsevišķi rasējumu elementi var tikt norādīti shematiski, ārpus pareiza mēroga. Tapēc rasējumus, vai jebkuru projektā ietvertu grafisko materiālu nedrīkst mērīt dabā – tikai lasīt norādītos izmērus. Ja nepieciešamie izmēri trūkst, tad giesties pie Būvprojekta izstrādātāja pēc skaidrojuma, precizējuma vai papildinājuma.

Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem kalpo kā kvalitātes standarta prasības. Atbildīgais būvdarbu vadītājs un Pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriāli. Visas novirzes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un Pasūtītāju.

Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir uzskatāmi par vispārzināmiem un to izbūve noteikta atsevišķu materiālu ražotāju vai izplatītāju izstrādātajot materiālu iestrādes noteikumos, rekomendācijās un citos materiālos. Izvēloties alternatīvus materiālus vai situācijas kad Būvdarbu vadītājs vēlas precizēt materiāla izbūves specifiku, Būvdarbu vadītājs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un Pasūtītāju.

Visus materiālu apjomus būvdarbu vadītājam precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un faktiskās situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar Pasūtītāju pirms būvdarbu līguma slēgšanas.

**Sastādīja:** Matīss Kļava, 27.03.2026

**Pārbaudīja:** Uldis Vilciņš (sert. Nr.:1-00881)